

Vereniging Van Eigenaren
Flatgebouw "OUDELANDE"
Kloosplantsoen 201-387
Ridderkerk



Correspondentieadres:
Kloosplantsoen 299
2985 SJ Ridderkerk
tel. nr.: 0180 - 42 50 27
IBAN: NL42 RABO 0355 4044 86



Voorwoord

Het einde van 2014 nadert snel. Het jaar is om gevlogen, althans voor het bestuur is dat wel zo. We hebben ons dit jaar aardig bezig weten te houden met een aantal grote projecten (dak hemelwaterafvoeren, galerijen). We zijn dan ook blij dat het achter rug is, en niet onbelangrijk, dat het, met een beetje geven en nemen, ook goed uitgepakt is. Een aantal fikse investeringen, waarmee we de toekomst in kunnen.

We bouwen nu af naar de kerst en oud- en nieuwjaar, en hopen dat u dat ook kunt doen. Dat zal voor sommigen onder ons, die een heftig jaar achter de rug hebben minder makkelijk zijn. Maar we wensen allen Gezegende Kerstdagen en een Voorspoedig 2015 toe.

Lief en leed



Dankbetuiging

Dhr. Arie Visser (327) bedankt iedereen die na het overlijden van zijn "maatje" Cocky hem heeft gesteund middels door de vele kaarten en opbeurende woorden.



Thuis met zorg

Met het ouder worden, ik begin dat zelf ook te merken, komen er ook gebreken. Zo is de afgelopen tijd Mw.Koopmans (281) kort opgenomen geweest in het ziekenhuis. Gelukkig is zij weer thuis, zij het met zorg en hulpmiddelen. We wensen dhr en mw Koopmans sterkte.

Het gebouw



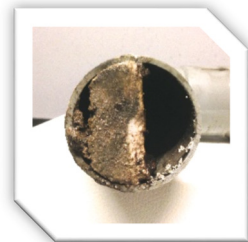
Renovatie coating galerijen:

Frenoflex heeft het pand verlaten. De looppaden, goten, randjes, dorpels, alles ziet er weer gelikt uit. De galerijen hebben weer een strak aanzien. Het maandelijks schoonmaken door de Firma Fiole is inmiddels weer gestart. Door gebruik is dat op sommige etages niet voldoende. Maar als u onderling afstemt om tussentijds er zelf iets aan te doen mag dat. Het wasvoorschrift van de galerijen is: koud water, een trekker en een beetje handarbeid. Het mooie van dit werk is, dat als je achterom kijkt je meteen ziet wat je hebt gedaan.



Hemelwaterafvoeren:

De renovatie van de hemelwaterafvoer is een verhaal apart geworden. Al-



lereerst bleek dat het zeer nodig was. Sommige afvoeren waren grotendeels verstopt. Het boren van nieuwe gaten om een nieuw putje te kunnen monteren was een grotere klus dan vooraf gepland. De 1^{ste} tegenslag was echter dat de aangezocht betonboorder niet op kwam dagen. Gelukkig kon met connecties een andere gevonden worden. Maar ook het boren zelf viel erg tegen. De hardheid van het beton en het er in verwerkte vlechtijzer maakten dat het een verre van gemakkelijke klus was.

Voortaan zullen we, nog meer dan voorheen, proberen een inschatting te maken van het uit te voeren werk, zodat tegenslagen tot een minimum beperkt worden.

Na de vervanging van de doorvoerputjes en verstopte gedeelten, zoals hierboven omschreven, zullen nu de resterende hemelwaterafvoerleidingen in de kelderruimten nog worden doorgespoten, zodat het hemelwater een vrije route heeft naar het riool.

Vereniging Van Eigenaren
Flatgebouw "OUDELANDE"
Kloosplantsoen 201-387
Ridderkerk



Correspondentieadres:
Kloosplantsoen 299
2985 SJ Ridderkerk
tel. nr.: 0180 - 42 50 27
IBAN: NL42 RABO 0355 4044 86



Afvoer dak entree

De afvoer van het dak van de entree waterde oorspronkelijk af op de galerij van de 1^{ste} verdieping. Het gevolg was dat allerlei vuil zich hechtte aan de galerij. Het dak is inmiddels opnieuw bedekt, en daarbij is de afvoer omgelegd naar de andere zijde. Op dit moment blijft er echter teveel water op staan. Hiervoor wordt een oplossing gezocht.



Lekkage buitengevel korte zijde

Door een bouwkundig probleem is er een lekkage ontstaan tussen de 9^{de} en 8^{ste} etage. In samenwerking met de bewoners worden stappen gezet om dit op te lossen.



375 (9^{de}) verkocht

Dhr. Y. van der Ent wordt per 1 december de nieuwe eigenaar en bewoner van nummer 375 (9^{de} etage). Inmiddels wordt er flink gerenoveerd.



Blokverwarming

De standen van de afgenomen warmte zijn weer opgenomen. Door de zachte winter kreeg genoeg iedereen geld terug. De verrekening heeft medio sept-okt plaats gevonden. Nu maar hopen op een witte kerst en daarna weer snel een lekker zonnetje!



Indexering servicekosten

Inmiddels komen voor het komende jaar offertes binnen van bedrijven die diensten leveren, zoals watervoorziening, liften, en dakbeveiliging. Daaraan merken we dat onze kosten en vaste lasten ook volgend jaar stijgen. Het bestuur indexeert daarom de servicekosten dit jaar met 2 euro per maand. We verwachten dat de inkomsten en uitgaven zo met elkaar in de pas blijven lopen.



Inbraakpreventie

In een van de flats naast ons is onlangs ingebroken op de 1^{ste} etage. We vermelden dit als let op voor de bewoners op onze onderste woonlaag. Gaat u weg, sluit ramen en deur en wees kieskeurig met wat u op het balkon laat staan.



De tuin

Behoudens dat de herfst dan toch zijn intrede heeft gedaan, is er vanuit de tuin geen nieuws te melden. We kijken uit naar wat de winter ons zal brengen.



De openbare ruimte

De Gemeente heeft negatief gereageerd op ons verzoek om de straat en de trottoirs voor onze flat te egaliseren. De verzakkingen blijven binnen de normen van 3cm direct hoogteverschil.



Afval

Grote kartonnen dozen wilt u natuurlijk ook kwijt. Graag deze plat maken, maar ook zo klein dat het past in de papiercontainer.

Ophaalmomenten afval:

- Huisvuil maandag en donderdag.
- Papier: dinsdag.
- Plastic: 1x/14 dagen.

Heeft u nieuws voor de nieuwsbrief?



Als u zelf nieuws heeft dat u bekend wilt maken geef dit dan door aan Ria Smitshoek, tel. nr. **42 50 27**.

Dat mag ook aan Jaap van Dam: 42 13 24, graag per email: jvd.rdk@outlook.com.

Wij streven ernaar om 1x per kwartaal een bulletin uit te laten gaan.

Het bestuur